

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Комсомольский, д. 24/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 665 284,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 569 799,46
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	21 778 768,00
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	21 778 768,00
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 456 315,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	13 709 118,80
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	3 787 609,94
Уборка МОП	руб.	1 379 643,97
Услуги по сбору	руб.	1 020 628,81
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	3 569 636,45
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-43 697,92
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-10 171,33
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	258 321,83
Начислено потребителям	руб.	1 053 326,85
Оплачено потребителями	руб.	1 177 461,63
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	134 187,05
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 100,23
Начислено потребителям	руб.	78 554,22
Оплачено потребителями	руб.	75 674,35
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	11 980,10
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 350,19
Начислено потребителям	руб.	449 136,76
Оплачено потребителями	руб.	357 298,45
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	97 188,50
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 702,57
Начислено потребителям	руб.	394 954,72
Оплачено потребителями	руб.	314 154,53
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	85 502,76
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-321 172,74
Начислено потребителям	руб.	132 634,07
Оплачено потребителями	руб.	150 491,07
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-339 029,74
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлабаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.